



**Non perdere l'occasione
di ristrutturare casa gratis**

A family of three (mother, daughter, father) sitting on a light-colored sofa in a modern living room. They are holding up a large white frame that forms a house shape. Inside the frame, the text "110% SUPERBONUS" is displayed.

110%
SUPERBONUS

VANTAGGI



Ristrutturazione
a costo zero



Aumento valore
dell'immobile



Risparmio
sui consumi



Riduzione
delle emissioni









Che cos'è?

Il **Superbonus 110** è la nuova misura prevista dal Decreto Rilancio che permette la detrazione fiscale del 110% delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.



Beneficiari

I Bonus potenziati al 110% vengono riconosciuti solo a:

-  Condomini
-  Persone fisiche per interventi su singole unità immobiliari
-  Istituti autonomi case popolari (IACP)
-  Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa
-  Organizzazioni non lucrative di utilità sociale
-  Associazione e società sportive dilettantistiche (solo immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)



Interventi principali o trainanti

Per accedere al Superbonus, bisogna effettuare **almeno uno** dei seguenti interventi:



**Cappotto termico
ossia isolamento
termico sugli
involucri**



**Sostituzione
degli impianti di
riscaldamento**



**Interventi
antisismici**

4

Interventi aggiuntivi o trainati

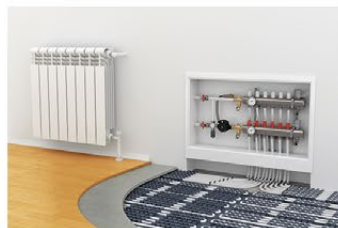
Oltre agli interventi trainanti, rientrano nel Superbonus anche le spese per interventi eseguiti insieme ad **almeno uno degli interventi principali** di isolamento termico, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico.

Si tratta di:

- Interventi di efficientamento energetico (es. sostituzione degli infissi, installazione di pompe di calore, caldaie a condensazione ecc.)
- Installazione di impianti solari fotovoltaici
- Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche



Caldaia a condensazione



Riscaldamento a pavimento



Cappotto termico



Sostituzione infissi

5

Requisiti richiesti

Gli interventi realizzati (trainanti e trainati) nel loro complesso devono migliorare la prestazione energetica di **almeno due classi energetiche** (ad esempio dalla F alla D) o una sola classe se si parte dalla A3 per arrivare alla A4.



+ 2 classi energetiche

6

Quali sono le modalità per godere del Superbonus?

Le modalità di utilizzo degli incentivi sono:

- **Detrazione IRPEF**, nel modello 730 o redditi, che consente di recuperare in 5 anni il 110% delle spese sostenute.
- **Cessione del credito d'imposta a fornitori**, persone fisiche, società, enti, istituti di credito e intermediari finanziari.



7

Scadenze

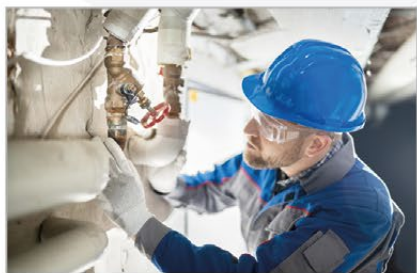
È possibile usufruire dei Superbonus per le spese sostenute a partire dal 1° Luglio 2020 sino al 30 Giugno 2022, a prescindere dalla data di stipula del contratto e dell'inizio dei lavori.

È allo studio del Governo la proroga al 31 Dicembre 2023.



**Qualità ed esperienza
al tuo servizio**

- ✓ Nuove Realizzazioni edili
- ✓ Ristrutturazione di immobili
- ✓ Tecniche costruttive ed impiantistica



Architetti, Commercialisti ed Avvocati

prendono "per mano" il Cliente sin dalle prime fasi dell'intervento di ristrutturazione accompagnandolo fino alla sua conclusione e individuano la corretta strada da intraprendere ai fini dell'ottenimento del massimo risultato in termini di risparmio (leggasi agevolazione o detrazione fiscale dal 50% al 110%), ma anche - e soprattutto - di sicurezza dell'investimento con la scelta della soluzione più adatta al caso specifico. **OMNIA CX** supporta il Cliente sia nelle relazioni con gli Istituti di Credito convenzionati sia nei rapporti con gli Enti preposti alle verifiche.



Affidati a noi per ristrutturare la tua casa

OMNIA CX è composta da un team di Professionisti che ha come primario obiettivo quello di guidare il Committente nella scelta delle agevolazioni fiscali a supporto degli interventi immobiliari.



OMNIA Servizi alle Imprese Srl

Via VIII Strada Poggilupi, 71
52028 Terranuova Bracciolini (AR)
Tel. 055 9198372
Cell. Massimo 335 6220530
info@omniacx.it
segreteria@omniaconsulenti.it
www.omniaconsulenti.it



SCOPRI DI PIÙ